

VÉGSŐ BÍRÁLATI JEGYZŐKÖNYV

„ÉSZAKI LAKÓTERÜLET FEJLESZTÉSE - KÖZMŰÉPÍTÉS”

A bírálóbizottsági ülés

- helyszíne: Bábolna Város Önkormányzata

Jelen vannak a Bírálóbizottság alábbi tagjai:

- Kovács Katalin
- Sáfrán József
- dr. Koppándi Dániel

I./ Az előzmények ismertetése:

A Bábolna Város Önkormányzata (2943 Bábolna, Jókai Mór utca 12.) ajánlatkérő 2026. szeptember 18-án a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) a 112. § (1) bekezdés b) pont alapján nyílt közbeszerzési eljárást indított „ÉSZAKI LAKÓTERÜLET FEJLESZTÉSE - KÖZMŰÉPÍTÉS” elnevezéssel.

A 2026.10.07 napján 11:00 órai ajánlattételi határidőig 9 darab ajánlat érkezett be.

Ajánlattevő rövid neve	1. Teljes nettó vállalkozói díj (a teljes építési beruházásra vonatkozó, - általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj HUF-ban kifejezve)	2. Az M/1. alk. köv. bemutatott szakember vízgazdálkodási építmények kivitelezése szakterületen szerzett többlet szakmai gyakorlata (hónapokban, min. 0 - max. 36 hónap)	3. Többlet jótállási idő (a vállalt többlet jótállási idő hónapokban kifejezve, 36 hónap + min 0, max. 24 hónap)
Extreme-Park Környezetépítő Kft	87 912 281	36	24
aquaREKO Kft.	92 360 000	36	24
FÉNYES Építő Korlátolt Felelősségű Társaság	96 108 925	36	24
JANTA-BAU Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	111 995 110	36	24
Vértes-Út Építő és Szolgáltató Kft.	115 636 616	36	24
Nemes Bau Plusz Építési, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság	124 867 392	36	24
BÉTA-TIPP Építőipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.	137 910 615	36	24
Geotech Tervező, Kivitelező és Kereskedelmi Kft.	142 389 824	36	24
SZALORA Építő, Tervező, Kivitelező Korlátolt Felelősségű Társaság	154 256 312	36	24

II./ Ajánlatkérő a beérkezett dokumentumokat a dokumentáció II. 6.) fejezetében, valamint a Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján értékelte az alábbiak szerint:

1.) Ajánlatkérő megvizsgálta a benyújtott ajánlatokban foglalt elsősorban az értékelési szempontokra adott ajánlatkérő megajánlásokat alátámasztó dokumentumokat a Kbt. 71. §-a szerinti hiánypótlási felhívást (1. sz. hiánypótlási felhívás) rendelt el az alábbi ajánlattevők vonatkozásában:

Hiánypótlási felhívással érintett ajánlattevők:

- Extreme-Park Környezetépítő Kft.
- aquaREKO Kft.

A hiánypótlás határideje 2026. október 20. 11.00 óra volt.

A hiánypótlási felhívásban foglaltaknak mindkét ajánlattevő megfelelően eleget tett.

2.) Ajánlatkérő a fentiek mellett megvizsgálta a benyújtott ajánlatokban foglalt értékelési részszerzőpontokra adott ajánlatkérő megajánlásokat alátámasztó dokumentumokat a Kbt. 72. §-a szerinti árindoklás kérését (1. sz. árindoklás kérés) rendelt el az Extreme-Park Környezetépítő Kft ajánlattevő vonatkozásában.

Az árindoklás kérés határideje 2026. október 20. 11.00 óra volt.

Az árindoklás kérésben foglaltaknak ajánlattevő eleget tett.

3.) Ajánlatkérő ezt követően felállította az ajánlattevők sorrendjét a Kbt. 81. § (5) bekezdés alapján:

Ajánlattevő rövid neve	1. Teljes nettó vállalkozói díj (a teljes építési beruházásra vonatkozó, - általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj HUF-ban kifejezve)	2. Az M/1. alk. köv. bemutatott szakember vízgazdálkodási építmények kivitelezése szakterületen szerzett többlet szakmai gyakorlata (hónapokban, min. 0 - max. 36 hónap)	3. Többlet jótállási idő (a vállalt többlet jótállási idő hónapokban kifejezve, 36 hónap + min 0, max. 24 hónap)	Pontszám
	7000	1500	1500	10000
Extreme-Park Környezetépítő Kft	100	100	100	300
Súlyszám	70	15	15	
	6662,9	1500	1500	9662,9
aquaREKO Kft.	95,2	100	100	295,2
Súlyszám	70	15	15	
	6403	1500	1500	9403
FÉNYES Építő Korlátolt Felelősségű Társaság	91,5	100	100	291,5
Súlyszám	70	15	15	
	5494,8	1500	1500	8494,8
JANTA-BAU Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	78,5	100	100	278,5
Súlyszám	70	15	15	
	5321,7	1500	1500	8 322
Vértes-Út Építő és Szolgáltató Kft.	76	100	100	276
Súlyszám	70	15	15	
	4928	1500	1500	7928

Nemes Bau Plusz Építési, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság	70	100	100	270
Súlyszám	70	15	15	

	4462	1500	1500	7462
BÉTA-TIPP Építőipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.	63,75	100	100	263,75
Súlyszám	70	15	15	

	4321,8	1500	1500	7321,8
Geotech Tervező, Kivitelező és Kereskedelmi Kft.	61,7	100	100	261,7
Súlyszám	70	15	15	

	3989,37	1500	1500	6989,37
SZALORA Építő, Tervező, Kivitelező Korlátolt Felelősség Társaság	56,99	100	100	256,99
Súlyszám	70	15	15	

Megállapítható, hogy a legjobb ár-érték arányt megjelenítő érvényes ajánlatot az **Extreme-Park Környezetépítő Kft.** nyújtotta be. Ajánlatkérő ezt követően az **Extreme-Park Környezetépítő Kft.** vonatkozásában végzi el a részletes bírálatot.

4.) A részletes vizsgálat során megállapítást nyert, hogy ajánlattevő a korábbi eljárási cselekmények keretében minden szükséges hiányosságot pótolta, így ajánlata teljes, további eljárási cselekményt nem igényel.

III. Fedezet viszonya a legkedvezőbb ajánlathoz

Az eljárás megindítását megelőzően ajánlatkérő a rendelkezésre álló fedezet összegét az alábbiak szerint rögzítette: nettó 131 645 537,- Ft.

Figyelemmel arra, hogy a nyertes ajánlati ár nettó 87 912 281,- Ft, míg a rendelkezésre álló anyagi fedezet összege nettó 131 645 537,- Ft, így a fedezet rendelkezésre áll a nyertes ajánlat erejéig.

A fentiek mellett, figyelemmel arra, hogy a legkedvezőbb ajánlati ár a közbeszerzési eljárás költségellenőrzött becsült értékét nem éri el (nettó 131 645 537,- Ft), így a Magyarország 2025. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2024. évi LXXIV. törvény 253. § (5) bekezdése alapján a szerződés hatálybalépéséhez a nyertes ajánlati költségvetés költségellenőrzése nem szükséges:

(5) Ha a (4) bekezdésben meghatározott építési beruházásra vonatkozó beszerzési vagy közbeszerzési eljárásban érkezett legkedvezőbb érvényes ajánlat nem haladja meg a becsült érték vonatkozásában a miniszter költségellenőrzését tartalmazó véleményének megfelelő becsült értéket, a kivitelezésre vonatkozó szerződés hatálybalépése a (3) bekezdésben meghatározott költségellenőrzés nélkül is sor kerülhet.

IV. Bírálóbizottság döntési javaslata a Döntéshozó felé:

1.) A Bírálóbizottság javasolja, hogy Döntéshozó a tárgyi közbeszerzési eljárást nyilvánítsa **eredményesnek**.

2.) A Bírálóbizottság javasolja, hogy Döntéshozó az **Extreme-Park Környezetépítő Kft.** ajánlattevő által benyújtott ajánlatát nyilvánítsa **érvényesnek**, tekintettel arra, hogy az megfelel a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, továbbá ajánlattevő a kizáró okokkal kapcsolatban megbízhatóságát megfelelően igazolta, valamint az előírt alkalmassági követelményeknek való megfelelését a felhívásban meghatározott módon, annak megfelelően igazolták.

3.) Az alábbi ajánlattevők ajánlatát a Kbt. 81. § (5) bekezdés alapján el nem bírált ajánlattevőként kérjük kihirdetni:

- aquaREKO Kft.
- FÉNYES Építő Korlátolt Felelősségű Társaság
- JANTA-BAU Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
- Vértes-Út Építő és Szolgáltató Kft.
- Nemes Bau Plusz Építési, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
- BÉTA-TIPP Építőipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
- Geotech Tervező, Kivitelező és Kereskedelmi Kft.
- SZALORA Építő, Tervező, Kivitelező Korlátolt Felelősség Társaság

4.) A Bírálóbizottság javasolja, hogy Döntéshozó az **Extreme-Park Környezetépítő Kft.** a tárgyi közbeszerzési eljárás nyertesének nevezze meg, figyelemmel arra, hogy ajánlattevő nyújtotta be a legjobb-ár érték arányt tartalmazó ajánlatot.

Fentiek alapján kérjük Tisztelt Döntéshozót, hogy szíveskedjen a fenti ajánlattevőket a közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjeként jóváhagyni, és velük a szerződéskötést engedélyezni.

A jegyzőkönyv lezárva: 2026. október 21. 14:00 óra

Összeférhetetlenségi követelményeknek való megfelelés ismételt ellenőrzése:

A Bizottság az összeférhetlenségi követelményeknek megfelel a bírálati szakaszban, valamint a döntés előkészítése során. A bíráló bizottság tagjai egyenként jelen jegyzőkönyv aláírásával kijelentik, hogy nem állnak a bírálat során sem a Kbt. által meghatározott összeférhetlenségi szabályok hatálya alatt.

.....
Kovács Katalin

.....
Sáfrán József

.....
Dr. Koppándi Dániel